

2021年10月20日現在

商品名	ながさき住宅ローンアドバンス プレミア
ご利用いただける方 (※1)	<p>■お申込時の年齢が満20歳以上満50歳以下で、完済時の年齢が満81歳以下の方</p> <p>※一般団信、がん団信、三大疾病団信、八大疾病団信の場合。(11疾病団信の場合はお申込時の年齢が満20歳以上満50歳以下で、完済時の年齢が満84歳以下の方)</p> <p>※団信については、申込時年齢および完済時年齢が異なる場合がございます。詳しくは窓口までお問い合わせください。</p> <p>■契約時年齢満50歳以下の方</p> <p>■年収700万円以上(収入合算不可・自営業の方は申告所得が2期連続700万円以上)の方</p> <p>■プレミア先として保証会社の保証が得られる方</p> <p>■当行に給与振込をご指定の方(または、新たにご指定いただける方)、給与振込ができない場合は、5大公共料金(電気・電話(携帯電話可)・水道・ガス・NHK)のうち2項目以上のお引落し、および「ながさきオールインワン JQ SUGOCA」をご契約の方。</p>
お申込金額	<p>■50万円以上1億円以下(1万円単位)</p> <p>※新築・中古の場合、住宅取得に係る所要資金の範囲内で、本体価格(土地+建物)の200%までお申込いただけます。</p> <p>※お借換の場合、ご自宅の評価額+1,500万円以内とさせていただきます。</p> <p>※評価額は当行所定の評価とさせていただきます。</p>
お借入利率	<p>変動金利 年0.475%</p> <p>(※1)の条件を満たさない場合の金利は年0.725%となります。</p>
ご返済期間	<p>1年以上40年以内(1年単位)</p> <p>※中古住宅購入の場合、建築から50年を超えない期間または35年の範囲内となります。</p> <p>※お借換の場合、建築から50年を超えない期間または当初購入から35年の範囲内となります。</p> <p>※銀行および保証会社の審査の結果、ご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。</p>
お使いみち	<p>■お申込人またはご家族がお住まいになる住宅・マンションの建築・購入資金、または既存借入金のお借換資金</p> <p>■住宅用地の購入資金(ただし、1年以内にご自宅を建築されることが条件となります。)</p> <p>■リフォーム資金(中古住宅購入及び借換にあわせたリフォーム資金もお申込みいただけます。)</p> <p>■建替の場合の既存債務の借換資金</p> <p>■住宅取得にかかる付帯費用および諸費用(保証料・火災保険料・登記費用等)</p> <p>■住み替えに伴う既存住宅売却後に残る住宅ローン残高(上限1,500万円)及び諸費用</p> <p>■セカンドハウス購入資金及び諸費用(購入に伴う諸費用)</p> <p>※原則、通勤・通学に使用する申込人もしくはご家族が居住する為の住宅であることが条件となります。</p> <p>※避暑・避寒・休養等が目的の別荘・リゾート等の住宅取得は対象外となります。</p> <p>※上記お申し込みの対象となる土地・建物については、お申込人が所有することが条件となります。</p>
担保	<p>■土地・建物に対して、保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。</p> <p>※抵当権設定費用は別途ご負担いただきます。</p>
保証会社に対する 連帯保証人	<p>■原則として不要</p> <p>※ただし、土地・建物に持分のある方、収入合算をされる方には連帯保証人となっていただきます。また、保証会社が条件とした場合も連帯保証人が必要です。</p>
保証会社	■西日本信用保証株式会社または九州総合信用株式会社
保証料	■保証料込型/お借入金利に保証料が含まれておりますので、お借入時に一括してお支払いいただく必要はございません。
ご返済方法	■元利金均等毎月返済(6ヵ月毎の増額返済もご利用いただけます。)
保険	<p>■団体信用生命保険</p> <p>※当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は長崎銀行が負担します。</p>

	<p>■火災保険 ※建物に対する火災保険に加入していただくか、加入されていることを確認させていただきます。</p>
手数料(税込)	<p>■【実行時】 実行金額×2.200% (保証会社手数料を含む) 但し実行金額が 250 万円以下の場合は 55,000 円</p> <p>■【繰上返済時】 5,500 円</p>
正式なお申込み時にご用意いただくもの	<p>■通帳・お届け印・実印 (通帳をお持ちでない方は、新規に作成していただきます。)</p> <p>■ご本人を確認できる資料 (原則、運転免許証または写真付住民基本台帳カードまたは個人番号カード) ※運転免許証等をお持ちでない方は、パスポート・健康保険証のいずれかと現住所の確認できる住民票の写し等をあわせてご用意ください。</p> <p>■収入を確認できる資料 (所得証明書・源泉徴収票・住民税課税決定通知書のいずれか) ※会社代表者の方は所得証明書または住民税課税決定通知書、および経営する法人の直近 2 期分の決算報告書が必要です。 ※個人事業者の方は税務署発行の納税証明書 2 年分 (その 1・その 2) が必要です。</p> <p>■お使いみちの確認できる資料 (売買契約書または工事請負契約書、見積書、現在の借入残高が表示された資料等)</p> <p>■自己資金を確認できる資料 (通帳の写し等) (自己資金をご用意される場合)</p> <p>■借換対象ローンの残存期間および残高が確認できる書類 (返済予定表等) の写し (借り換えの場合)</p> <p>■ご返済状況が確認できる書類 (ご返済用通帳等) の写し (1 年分) (借り換えの場合)</p> <p>■建築確認通知書 (新築の場合)</p> <p>■重要事項説明書 (新築・購入の場合)</p> <p>■建物平面図 (マンションの場合は間取図)</p> <p>■長期優良住宅の認定通知書 ※長期優良住宅の新築・購入に対して住宅ローンを 35 年超 40 年以内でお申込みいただく場合</p> <p>■火災保険証券の写し (すでに加入されている場合)</p> <p>■住民票 (ご家族全員の記載のある、発行日より 3 ヶ月以内のもの)</p> <p>■担保にご提供いただく土地・建物の不動産登記簿謄本 (発行日より 3 ヶ月以内のもの)</p> <p>■字図・前面道路の要約書</p> <p>※その他の資料をご用意いただく場合もございますのであらかじめご了承ください。</p>

#### ご注意ください

※実行後 1 年以内は繰上返済 (一部、全額) できません。

※お借入時の金利は、毎月見直しが行われます。また、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合がございます。

※適用条件確認の基準日等、詳しくは窓口にお問い合わせください。

※本商品は変動金利のため、将来の金利上昇時にはお客さまのお利息支払い負担が増加する事になりますので、将来の金利上昇リスクに十分ご注意ください。

※銀行および保証会社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。

※金融情勢等により、予告なく適用金利や商品内容を見直したり、中止したりする場合がございますので、あらかじめご了承ください。

※店頭にて説明書をご用意しております。また、店頭で返済額を試算させていただきます。