

平成 27 年 12 月 25 日

各 位

長 崎 銀 行

「ながさき不動産オーナーズローン」の取扱開始について

長崎銀行（頭取：山本 一雄）は、中期経営計画に掲げる「お客さま目線に立ったサービス向上」への取組みの一環として、居住用投資物件の購入・借換資金に対応する「ながさき不動産オーナーズローン」の取扱いを開始いたしますのでお知らせします。

記

1. 商品概要

名 称	ながさき不動産オーナーズローン
対象となる お客さま	以下の条件を全て満たしている個人・個人事業主・法人代表者の方 ①年収 400 万円以上（個人事業主の方は、直近 2 年間の平均所得金額が 400 万円以上） ②お申し込み時の年齢が満 20 歳以上、満 70 歳以下（完済時年齢は満 81 歳以下） ③勤続 1 年以上（個人事業主・法人代表者の方は同一事業・同一企業において 2 年以上） ④当行営業エリア内に居住もしくは勤務されていること ⑤保証会社の保証を受けられること ⑥団体信用生命保険に加入いただけること
お使いみち	居住用賃貸物件（戸建・マンション等）の購入資金・借換資金 ※ご本人さまの居住用は対象外となります。
対 象 物 件	戸建 : 当行営業エリア内の物件が対象となります。 マンション : 全国の物件が対象となります。
ご融資金額	50 万円以上 1 億円以下（1 万円単位）
ご融資期間	1 年以上 35 年以内（1 年単位）
ご融資利率	変動金利のみのお取扱いとなります。金利は、市場の動向により毎月変わる可能性がございますので、あらかじめご了承ください。 ▶基準金利：年 3.625%（保証料込） ▶割引金利：年 2.100%（保証料込） ※割引金利適用には条件がございます。詳しくは店頭にお問い合わせください。
保 証 会 社	九州総合信用株式会社
手 数 料	100,000 円（税抜）
担 保	保証会社を抵当権者とする原則第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。
保 証 人	担保物件に共有者がいる場合、収入合算者がいる場合、保証会社が必要と判断した場合に必要となります。

2. 取扱開始日

平成 28 年 1 月 4 日（月）

「ながさき不動産オーナーズローン」の詳しい内容およびご留意事項は店頭にお問い合わせください。また、審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

以上

本件に関するお問い合わせ先
営業統括部 藤丸・川鍋
TEL：095-828-0512