2026 年 10 月 1 日現在

商品名	ながさき住宅ローンアドバンスプレミア
ご利用いただける方	次の条件をすべて満たされる方 ■お申込時の年齢が満 20 歳以上満 50 歳以下で、完済時の年齢が満 81 歳以下の方 ※11 疾病団信の場合はお申込み時の年齢が満 20 歳以上満 50 歳以下で、完済時の年齢が満 84 歳以下の方 ※団信については、申込時年齢および完済時年齢が異なる場合がございます。 ■契約時年齢満 50 歳以下の方 ■単独年収 700 万円以上（夫婦合算年収 900 万円以上）もしくは公務員の方 ■プレミア先として保証会社の保証が得られる方 ■当行に給与振込をご指定の（または新たにご指定いただける）方で、 かつ長崎銀行アプリへの口座登録とカードローン契約がある（新たに契約・登録）方
お使いみち	■お申込人またはご家族がお住まいになる住宅・マンションの建築・購入資金 ■住宅用地の購入資金（ただし、1 年以内にご自宅を建築されることが条件となります。） ■リフォーム資金（中古住宅購入にあわせたリフォーム資金もお申込みいただけます。） ■建替の場合の既存債務の借換資金 ■住宅取得にかかる付帯費用および諸費用（保証料・火災保険料・登記費用等） ■住み替えに伴う既存住宅売却後に残る住宅ローン残高（上限 1,500 万円）及び諸費用 ■セカンドハウス購入資金及び諸費用（購入に伴う諸費用） ※原則、通勤・通学に使用する申込人もしくはご家族が居住する為の住宅であること ※避暑・避寒・休養等が目的の別荘・リゾート等の住宅取得は対象外なります。 ※上記お使いみちの対象となる土地・建物については、お申込人が所有することが条件
お申込金額	■50 万円以上 1 億円以下（1 万円単位） ※融資金額は、住宅取得に係る所要資金の範囲内で、本体価格（土地+建物）の 200%までお申込いただけます。 ※お借換の場合、ご自宅の評価額+1,500 万円以内とさせていただきます。 ※評価額は当行所定の評価とさせていただきます。
ご返済期間	■1 年以上 50 年以内（1 年単位） ※お借換の場合、当初購入から 50 年を超えない期間となります。 ※銀行および保証会社の審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、 あらかじめご了承ください。
お借入利率	変動金利　年 1.375%
担保	■土地・建物に対して、保証会社が第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権設定費用は別途ご負担いただきます。
保証人	■原則として不要 ※ただし、土地・建物に持分のある方、収入合算をされる方には連帯保証人となっていただきます。また、保証会社が条件とした場合も連帯保証人が必要です。
保証会社	■西日本信用保証株式会社・九州総合信用株式会社のいずれか
保証料	■保証料込型/お借入金利に保証料が含まれておりますので、お借入時に一括してお支払いいただく必要はございません。
ご返済方法	■元利均等毎月返済（6 ヵ月毎の増額返済もご利用いただけます。）
保険	■団体信用生命保険 当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は長崎銀行が負担します。 ■火災保険 建物に対する建物評価相当額の長期火災保険に融資期間以上加入していただきます。
手数料	■【実行時】実行金額×2.200%（保証会社手数料を含む）ただし実行金額が 250 万円以下の場合は 55,000 円 ■【繰上返済時】5,500 円

正式なお申込み時にご用意いただくもの	■通帳・お届け印・実印（通帳をお持ちでない方は、新規に作成していただきます。） ■ご本人を確認できる資料 （原則、運転免許証または個人番号カード） ※いずれもお持ちでないお客さまは窓口までご相談ください。 ※その他の資料をご用意いただく場合もございますのであらかじめご了承ください。 ■自己資金を確認できる資料（通帳の写し等）（自己資金をご用意される場合） ■売買契約書または工事請負契約書 ■建築確認通知書 ■重要事項説明書 ■建物平面図（マンションの場合は間取図） ■長期優良住宅の認定通知書 ※長期優良住宅の新築・購入に対して住宅ローンを35年超40年以内でお申込みいただく場合 ■収入を確認できる資料（所得証明書・源泉徴収票・住民税課税決定通知書のいずれか） ※会社代表者の方は所得証明書または住民税課税決定通知書、および経営する法人の直近2期分の決算報告書が必要です。 ※個人事業者の方は税務署発行の納税証明書2年分（その1・その2）が必要です。 ■住民票（ご家族全員の記載のある、発行日より3ヵ月以内のもの） ■担保にご提供いただく土地・建物の不動産登記簿謄本（発行日より3ヵ月以内のもの） ■字図・前面道路の要約書 ※その他の資料をご用意いただく場合もございますのであらかじめご了承ください。