

2021年10月1日

各 位

## 『ながさき住宅ローン アドバンス プレミア』の取扱開始について

長崎銀行（頭取 開地 龍太郎）は、お客さまのライフプランに合った商品の提供の一環として、新たに融資手数料型の住宅ローンである『ながさき住宅ローン アドバンス プレミア』の取扱を開始しますのでお知らせします。

本商品の詳しい内容につきましては、お近くの店頭窓口、または下記までお問い合わせください。

### 記

#### 1. 取扱開始日

2021年10月1日（金）

#### 2. 商品概要

商品名	ながさき住宅ローン アドバンス プレミア
ご利用 いただける方 (※1)	<p>次の条件をすべて満たされる個人事業主の方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■お申込時の年齢が満20歳以上満50歳以下で、完済時の年齢が満81歳以下の方</li> <li>※一般団信、がん団信、三大疾病団信、八大疾病団信の場合。（11疾病団信の場合はお申込時の年齢が満20歳以上満50歳以下で、完済時の年齢が満84歳以下の方）</li> <li>※団信については、申込時年齢および完済時年齢が異なる場合がございます。詳しくは窓口までお問い合わせください。</li> <li>■契約時年齢満50歳以下の方</li> <li>■年収700万円以上（収入合算不可・自営業の方は申告所得が2期連続700万円以上）の方</li> <li>■プレミア先として保証会社の保証が得られる方</li> <li>■当行に給与振込をご指定の方（または、新たにご指定いただける方）、給与振込指定ができない場合は、5大公共料金（電気・電話（携帯電話可）・水道・ガス・NHK）のうち2項目以上のお引落し、および「ながさきオールインワン JQ SUGOCA」をご契約の方（またはご契約いただく方）</li> </ul>
お申込金額	<p>50万円以上1億円以下（1万円単位）</p> <p>※新築・中古の場合、住宅取得に係る所要資金の範囲内で、本体価格（土地+建物）の200%までお申込いただけます。</p> <p>※お借換の場合、ご自宅の評価額+1,500万円以内とさせていただきます。</p> <p>※評価額は当行所定の評価とさせていただきます。</p>
お借入利率	<p>変動金利 年0.475%（保証料込、一般団信以外は上乗せあり）</p> <p>(※1)の条件を満たさない場合の金利は年0.725%となります。</p>

ご返済期間	<p>1年以上40年以内（1年単位）</p> <p>※中古住宅購入の場合、建築から50年を超えない期間または35年の範囲内となります。</p> <p>※お借換の場合、建築から50年を超えない期間または当初購入から35年の範囲内となります。</p> <p>※銀行および保証会社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p>
お使いみち	<p>50万円以上1億円以下（1万円単位）</p> <p>※新築・中古の場合、住宅取得に係る所要資金の範囲内で、本体価格（土地+建物）の200%までお申しいただけます。</p> <p>※お借換の場合、ご自宅の評価額+1,500万円以内とさせていただきます。</p> <p>※評価額は当行所定の評価とさせていただきます。</p>
担保	<p>土地・建物に対して、保証会社が第一順位の抵当権を設定させていただきます。</p> <p>※抵当権設定費用は別途ご負担いただきます。</p>
保証会社に対する連帯保証人	<p>原則として不要</p> <p>※ただし、土地・建物に持分のある方、収入合算をされる方には連帯保証人となっていただきます。また、保証会社が条件とした場合も連帯保証人が必要です。</p>
保証料	<p>保証料込型／お借入金に保証料が含まれておりますので、お借入時に一括してお支払いいただく必要はございません。</p>
ご返済方法	<p>元利金均等毎月返済（6ヵ月毎の増額返済もご利用いただけます。）</p>
保険	<p>団体信用生命保険</p> <p>※当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は長崎銀行が負担します。</p> <p>火災保険</p> <p>※建物に対する火災保険に加入していただくか、加入されていることを確認させていただきます。</p>
手数料	<p>（実行時）実行金額×2.200%（保証会社手数料を含む）</p> <p>ただし実行金額が250万円以下の場合は55,000円</p> <p>（繰上返済時）5,500円</p>
その他	<p>※実行後1年以内は繰上返済（一部、全額）できません。</p> <p>※お借入時の金利は、毎月見直しが行われます。また、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合がございます。</p> <p>※適用条件確認の基準日等、詳しくは窓口にお問い合わせください。</p> <p>※本商品は変動金利のため、将来の金利上昇時にはお客さまのお利息支払い負担が増加する事になりますので、将来の金利上昇リスクに十分ご注意ください。</p> <p>※銀行および保証会社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。</p> <p>※金融情勢等により、予告なく適用金利や商品内容を見直したり、中止したりする場合がございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>※店頭で説明書をご用意しております。また、店頭で返済額を試算させていただきます。</p>

以上

本件に関するお問い合わせ先  
 営業統括部 中村 TEL095-828-0512